গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ম ০৫২৮৮৭৯

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

দলিলের ক্রমিক নং .... বহি নং .... দলিল নং ....

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৮৯ নং কেশবনগর।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১.০০ একর।	নাল ছনখোলা	অংকে :- ২,৮০,০০০/-
কথায় :- এক একর জমি মাত্র।		কথায়:- দুই লক্ষ আশি হাজার টাকা মাত্র।

নম্বর ১১২৬ তারিখ ৮/৩/১৩

মূল্য ২০০/=

নাম মো: [illegible]

সাং [illegible]

খন্দকার তৌহিদ তারিক
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

২—৪০ [illegible]

১১ ই [illegible]/১৩

[illegible]

মো: [illegible]

[illegible]

১১/৩/১৩

৫০৪০

[illegible]

[illegible]

১১/৩/১৩

[illegible]

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষেঃ ব্যবস্থাপনা পরিচালক-**

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪১ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)	গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
থানা	ঃ কোতয়ালী।	থানা	ঃ কোতয়ালী।
জেলা	ঃ ফরিদপুর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোঃ বিল্লাল মিয়া।
পিতার নাম ঃ মোঃ বাদশা মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ হোসনে আরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৬ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/ রোড	ঃ বাখুন্ডা।	গ্রাম/ রোড	ঃ বাখুন্ডা।
ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা।
থানা	ঃ কোতয়ালী।	থানা	ঃ কোতয়ালী।
জেলা	ঃ ফরিদপুর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: **১নং তফসীল ঃ-** রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৮৯ নং কেশবনগর মৌজা মধ্যে এস.এ ৪৭৮ নং খতিয়ানভূক্ত ৪.৫৭ একর জমির বাবদ যে, রায়তি জমা অন্যান্য শরীকগণ ও আমার পূর্ববর্তী মোসাঃ কুলছুম বেগমসহ তাহার পিতা দেনাতুল্লাহ নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত কুলছুম বেগম রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববতী, দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত দেনাতুল্লাহ রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি উক্ত মোসাঃ কুলছুম বেগম পৈতৃক

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কা

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

২৭|৬|৮০

ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত মোসাঃ কুলছুম বেগম রেকর্ডীয় সূত্রে ও পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী, দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে ৫৭.০০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ দলিল দাতা বিগত ইং ২৭/১২/০৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১১০৯৭ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান, দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৩০০ নং ও ১২৫৩ নং খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১৫২২ নং দাগ নাল জমি ১১ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১৫৮৪ (এক হাজার পাঁচশত চুরাশি) নং দাগ নাল জমি ৪৩ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ১৫৮৮ (এক হাজার পাঁচশত আটাশি) নং দাগ নাল জমি ৪৯ শতাংশ, ৪। আর.এস ও এস.এ ১৬১১ (এক হাজার ছয়শত এগার) নং দাগ নাল জমি ৫৯ শতাংশ, ৫। আর.এস ও এস.এ ১৭১৪ (এক হাজার সাতশত চৌদ্দ) নং দাগ ছোনখোলা জমি ৩১ শতাংশ, ৬। আর.এস ও এস.এ ১৭১৫ (এক হাজার সাতশত পনের) নং দাগ নাল জমি ৫৩ শতাংশ, ৭। আর.এস ও এস.এ ১৭১৬ (এক হাজার সাতশত ষোল) নং দাগ নাল জমি ৮৯ শতাংশ, ৮। আর.এস ও এস.এ ১৭০৮ (এক হাজার সাতশত আট) নং দাগ নাল জমি ১৫ শতাংশ, ৯। আর.এস ও এস.এ ৩৮২ (তিনশত বিরাশি) নং দাগ নাল জমি ২২ শতাংশ, ১০। আর.এস ও এস.এ ৩৮৪ (তিনশত চুরাশি) নং দাগ নাল জমি ৩০ শতাংশ, ১১। আর.এস ও এস.এ ৩৯৮ (তিনশত আটানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১৯ শতাংশ, ১২। আর.এস ও এস.এ ৩৯৯ (তিনশত নিরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১৬ শতাংশ, ১৩। আর.এস ও এস.এ ৪৮৩ (চারশত তিরাশি) নং দাগ নাল জমি ২০ শতাংশ। মোট ৪.৫৭ একরের হিস্যা বিক্রিত জমি ৫৭ শতাংশ। যাহা হাল ১৬৮৬,১৭১৩,২২০০,২২০১ ও ২২১০ নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে।

২নং তফসীল ঃ- সর্ব ঐ, ঐ মৌজা মধ্যে এস.এ ৩৭৪ নং খতিয়ানভূক্ত ৩০ শতাংশ জমির বাবদ যে, রায়তি জমা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে লেখা যায় তন্মধ্য হইতে ১০.০৮ শতাংশ জমি ১নং তফসীল অনুরূপভাবে ঐ প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। যাহা ডি.পি ৯৬১ নং খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ১৫৭৩ (এক হাজার পাঁচশত তিহাত্তুর) নং দাগ নাল জমি ৩০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ১০.০৮ শতাংশ। যাহা হাল ১৭০৯ নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে।

৩নং তফসীল ঃ- সর্ব ঐ, ঐ মৌজা মধ্যে এস.এ ১০৮৪ নং খতিয়ানভূক্ত ৬৪ শতাংশ জমির বাবদ যে, রায়তি জমা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে লেখা যায় তন্মধ্য হইতে ১২.১৬ শতাংশ জমি ১নং তফসীল অনুরূপভাবে ঐ প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। যাহা ডি.পি ৯৬১ নং খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ১৫৭৬ (এক হাজার পাঁচশত ছিয়াত্তুর) নং দাগ নাল জমি ১৪ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১৫৮৭ (এক হাজার পাঁচশত সাতাশি) নং দাগ নাল জমি ৪১ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ১৫৮৬ (এক হাজার পাঁচশত ছিয়াশি) নং দাগ নাল জমি ০৯ শতাংশ। মোট ৬৪ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ১২.১৬ শতাংশ। যাহা হাল ১৬৮৮ নং, ১৬৮৭ নং ও ১৬৮৪ নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে।

৪নং তফসীল ঃ- সর্ব ঐ, ঐ মৌজা মধ্যে এস.এ ৪৯২ নং খতিয়ানভূক্ত ৪৩ শতাংশ জমির বাবদ যে, রায়তি জমা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে লেখা যায় তন্মধ্য হইতে ০৯.৬০ শতাংশ জমি ১নং তফসীল অনুরূপভাবে ঐ প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। যাহা ডি.পি ৩০৯ নং খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। মালেক ঐ।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর ...

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২১।৬।১৩

আর.এস ও এস.এ ১৫২২ (এক হাজার পাঁচশত বাইশ) নং দাগ নাল জমি ০৬ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১৫৮৮ (এক হাজার পাঁচশত আটাশি) নং দাগ নাল জমি ৩৭ শতাংশ। মোট ৪৩ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ০৯.৬০ শতাংশ। যাহা হাল ১৬৮৬ নং ও ১৭১৩ নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে।

৫নং তফসীল ঃ- সর্ব ঐ, ঐ মৌজা মধ্যে এস.এ ১০৭৫ নং খতিয়ানভূক্ত ১.২৭ একর জমির বাবদ যে, রায়তি জমা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে লেখা যায় তন্মধ্য হইতে ১১.১৬ শতাংশ জমি ১নং তফসীল অনুরূপভাবে ঐ প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। যাহা ডি.পি ১৩৫ নং, ৯৩৫ নং, ১১৭৮ নং ও ১২৫২ নং খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ৩২০ (তিনশত বিশ) নং দাগ নাল জমি ২১ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৪১৯ (চারশত উনিশ) নং দাগ নাল জমি ১০ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ১৫৩৬ (এক হাজার পাঁচশত ছত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ৩৯ শতাংশ, ৪। আর.এস ও এস.এ ১৫৯১ (এক হাজার পাঁচশত একানব্বই) নং দাগ নাল জমি ৫৭ শতাংশ। মোট ১.২৭ একরের হিস্যা বিক্রিত জমি ১১.১৬ শতাংশ। যাহা হাল ২৮৫ নং, ৩১৫ নং, ১৬৭৭ নং ও ২০৫৬ নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। সর্বমোট বিক্রিত জমি ১.০০ একর।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"আব্দুল করিম লি:"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২,৮০,০০০/- (দুই লক্ষ আশি হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"আব্দুল করিম লি:"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে **"আব্দুল করিম লি:"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"আব্দুল করিম লি:"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:-১৪১৬ সালের ২৭শে ফাল্গুন, ইংরেজী:- ১১/০৩/২০১০ (এগার/ তিন/দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ কেশবনগর। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কেশবনগর। জে.এল নং ঃ ৮৯ **১নং তফসীল : খতিয়ান নং ঃ** এস.এ ৪৭৮, ডি.পি ৩০০ ও ১২৫৩। দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১৫২২ নং দাগ নাল জমি ১১ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১৫৮৪ (এক হাজার পাঁচশত চুরাশি) নং দাগ নাল জমি ৪৩ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ১৫৮৮ (এক হাজার পাঁচশত আটাশি)

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২২/৬/১৩

নং দাগ নাল জমি ৪৯ শতাংশ, ৪। আর.এস ও এস.এ ১৬১১ (এক হাজার ছয়শত এগার) নং দাগ নাল জমি ৫৯ শতাংশ, ৫। আর.এস ও এস.এ ১৭১৪ (এক হাজার সাতশত চৌদ্দ) নং দাগ ছোনখোলা জমি ৩১ শতাংশ, ৬। আর.এস ও এস.এ ১৭১৫ (এক হাজার সাতশত পনের) নং দাগ নাল জমি ৫৩ শতাংশ, ৭। আর.এস ও এস.এ ১৭১৬ (এক হাজার সাতশত ষোল) নং দাগ নাল জমি ৮৯ শতাংশ, ৮। আর.এস ও এস.এ ১৭০৮ (এক হাজার সাতশত আট) নং দাগ নাল জমি ১৫ শতাংশ, ৯। আর.এস ও এস.এ ৩৮২ (তিনশত বিরাশি) নং দাগ নাল জমি ২২ শতাংশ, ১০। আর.এস ও এস.এ ৩৮৪ (তিনশত চুরাশি) নং দাগ নাল জমি ৩০ শতাংশ, ১১। আর.এস ও এস.এ ৩৯৮ (তিনশত আটানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১৯ শতাংশ, ১২। আর.এস ও এস.এ ৩৯৯ (তিনশত নিরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১৬ শতাংশ, ১৩। আর.এস ও এস.এ ৪৮৩ (চারশত তিরাশি) নং দাগ নাল জমি ২০ শতাংশ। মোট ৪.৫৭ একরের হিস্যা বিক্রিত জমি ৫৭ শতাংশ। যাহা হাল ১৬৮৬,১৭১৩,২২০০,২২০১ ও ২২১০ নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। **২নং তফসীল : খতিয়ান নং-** এস.এ ৩৭৪, ডি.পি ৯৬১। দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১৫৭৩ (এক হাজার পাঁচশত তিহাত্তর) নং দাগ নাল জমি ৩০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ১০.০৮ শতাংশ। যাহা হাল ১৭০৯ নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। **৩নং তফসীল : খতিয়ান নং-** এস.এ ১০৮৪, ডি.পি ৯৬১। দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১৫৭৬ (এক হাজার পাঁচশত ছিয়াত্তর) নং দাগ নাল জমি ১৪ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১৫৮৭ (এক হাজার পাঁচশত সাতাশি) নং দাগ নাল জমি ৪১ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ১৫৮৬ (এক হাজার পাঁচশত ছিয়াশি) নং দাগ নাল জমি ০৯ শতাংশ। মোট ৬৪ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ১২.১৬ শতাংশ। যাহা হাল ১৬৮৮ নং, ১৬৮৭ নং ও ১৬৮৪ নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। **৪নং তফসীল : খতিয়ান নং-**এস.এ ৪৯২, ডি.পি ৩০৯। দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ১৫২২ (এক হাজার পাঁচশত বাইশ) নং দাগ নাল জমি ০৬ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১৫৮৮ (এক হাজার পাঁচশত আটাশি) নং দাগ নাল জমি ৩৭ শতাংশ। মোট ৪৩ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ০৯.৬০ শতাংশ। যাহা হাল ১৬৮৬ নং ও ১৭১৩ নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। **৫নং তফসীল : খতিয়ান নং-** এস.এ ১০৭৫, ডি.পি ১৩৫, ৯৩৫, ১১৭৮ ও ১২৫২। দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৩২০ (তিনশত বিশ) নং দাগ নাল জমি ২১ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৪১৯ (চারশত উনিশ) নং দাগ নাল জমি ১০ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ১৫৩৬ (এক হাজার পাঁচশত ছত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ৩৯ শতাংশ, ৪। আর.এস ও এস.এ ১৫৯১ (এক হাজার পাঁচশত একানব্বই) নং দাগ নাল জমি ৫৭ শতাংশ। মোট ১.২৭ একরের হিস্যা বিক্রিত জমি ১১.১৬ শতাংশ। যাহা হাল ২৮৫ নং,৩১৫ নং, ১৬৭৭ নং ও ২০৫৬ নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। সর্বমোট বিক্রিত জমি ১.০০ একর।

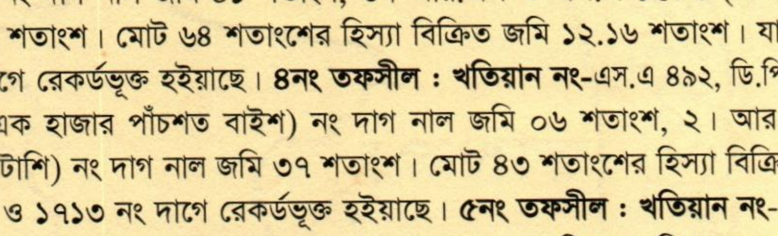
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ আফছার ও হাতেম মাষ্টার।	দক্ষিণ ঃ বাবর আলী।
পূর্ব ঃ সিএন্ডবি রাস্তা।	পশ্চিম ঃ রেলওয়ের রাস্তা।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১.০০ (এক) একর জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ২,৮০,০০০/- (দুই লক্ষ আশি হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

11.03.2010- Md. Billal Hossain

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

[illegible] সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১২/৬/২০

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম ঃ মোঃ ইউসুফ মিয়া।	স্বাক্ষর ঃ
পিতার/স্বামীর নাম ঃ মরহুম রজব আলী মুন্সী।	ও
মাতার নাম ঃ মোসাঃ ফজিরুন নেছা।	তারিখ ঃ ১১/০৩/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং ঃ টেপাখোলা।	ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা ঃ কোতয়ালী।	জেলা ঃ ফরিদপুর।

২) নাম ঃ মোঃ হাকিম মোল্যা।	স্বাক্ষর ঃ
পিতার/স্বামীর নাম ঃ মোঃ সোরহাব মোল্যা।	ও
মাতার নাম ঃ মোসাঃ ফুলজান খাতুন।	তারিখ ঃ ১১/০৩/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং ঃ কেশবনগর।	ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যানের বাজার।
উপজেলা/থানা ঃ কোতয়ালী।	জেলা ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ মোঃ ইউসুফ মিয়া।	স্বাক্ষর ঃ
পিতার/স্বামীর নাম ঃ মরহুম রজব আলী মুন্সী।	ও
মাতার নাম ঃ মোসাঃ ফজিরুন নেছা।	তারিখ ঃ ১১/০৩/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং ঃ টেপাখোলা।	ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা ঃ কোতয়ালী।	জেলা ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ১১/০৩/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৩/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৮৯১৩৮১৫

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম ঃ মোঃ বিল্লাল মিয়া, পিতা- মোঃ বাদশা মিয়া, মাতা- মোসাঃ হোসনে আরা বেগম, সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর, বয়স- ২৬ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ [signature] মোঃ বিল্লাল মিয়া

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ২২/০৬/২০২০ইং

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ২২/০৬/২০২০ইং

দাউদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ ২২/৬/২০

11.03.2010- Md. Billal Hossain

নম্বর ১১২৪ তারিখ ম৫।১০

মূল্য ৫০/=

নাম মো: বিল্লাল মিয়া

সাং বাখুন্ডা

খন্দকার তৌহিদ তারিক
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং-১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।